

E-Mail
Fax

Wird von der Behörde ausgefüllt!

Dienststelle:

Az.:

Eingangsstempel:

Mietbescheinigung

Vermieter(in)/Eigentümer(in)

Name _____ Vorname _____

Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Der/die Mieter/Mieterin

Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der letzten Seite — Raum für ergänzende Bemerkungen — eintragen.

Name _____ Vorname _____ Mietbeginn (Datum) _____ Hauptmieter/in

Hauptmieter/in

Name _____ Vorname _____ Mietbeginn (Datum) _____ Untermieter/in

Hauptmieter/in

Untermieter/in

Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____ Stockwerk/Lage im Stockwerk _____

hat von mir gemietet

Gesamtfläche Wohnraum in m² _____

davon anderen Personen untervermietet in m² _____

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum) _____ Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr) _____ ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt _____

Von wieviel Personen im Haushalt wird Wohnraum insgesamt bewohnt? _____

Wurde der Wohnraum mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden? Nein Ja

Wurde der Wohnraum nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert? Nein Ja

Wurde der Wohnraum nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut? Nein Ja , wann _____

Der Wohnraum ist ausgestattet mit

Sammelheizung Nein Ja

Fernheizung Nein Ja

Bad oder Duschaum Nein Ja

Hinweis: Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.

Wurden nach erstmaliger Bezugsmöglichkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?

Nein Ja , welche _____

Die **Gesamtmiete** (einschl. Nebenkosten) beträgt **monatlich** _____ seit _____ Datum der letzten Mietfestsetzung _____

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten (**monatlich**):

- a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung Nein Ja _____ EUR
- b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser Nein Ja _____ EUR
- c) Untermieterzuschläge Nein Ja _____ EUR
- d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken. Nein Ja _____ EUR
- e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert Nein Ja _____ EUR
- teilmöbliert Nein Ja _____ EUR
- f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung Nein Ja _____ EUR
- g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung Nein Ja _____ EUR
- h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz Nein Ja _____ EUR
- i) Gewerbliche/Berufliche Nutzung Nein Ja _____ EUR
- j) Sonstige Nebenkosten _____ Nein Ja _____ EUR
Art _____
- k) Umlagen für
- | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|---------------------|---|-----------|
| Wasser | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | Gartenpflege | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR |
| Kanalgebühren/Abwasser | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | Aufzug | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR |
| Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | Allgem. Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR |
| Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | Gem.-Antenne | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR |
| Schornsteinfeger | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | Hauswart | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR |
| Anderes _____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | | | |
| _____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | | | |
| _____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ EUR | | | |

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

- o) Frühstück Nein Ja _____ EUR
- p) Strom, Gas Nein Ja _____ EUR
- q) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches Nein Ja _____ EUR

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen. Von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____

Der Mieter hat am _____ eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von _____ EUR geleistet.

Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ EUR

Die Minderung ist mit dem/der Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) vereinbart.

Es bestehen Mietrückstände Nein Ja ,seit _____ Höhe der Mietrückstände _____ EUR

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld »Raum für ergänzende Bemerkungen« auf.

Raum für ergänzende Bemerkungen

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters/dfer Vermieterin _____

